

År 2018, den 7. juni, kl. 16.00 afholdtes ekstraordinærordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Stubmøllegården hos Wantzin Ejendomsadvokater, Adelgade 15, 5.sal, 1304 København K.

Formanden, Hans Christian Seidelin, bød velkommen.

1. Valg af dirigent og referent.

Som dirigent og referent valgtes advokat Nicholas Wantzin fra Wantzin Ejendomsadvokater (administrator), der erklærede generalforsamlingen for indvarslet som krævet i vedtægten, ligesom det blev konstateret, at dagsordenen var i overensstemmelse med vedtægten og indkaldelsen.

Dirigenten konstaterede, at ud af 159 andelshavere var der 2 til stede.

Generalforsamlingen var således beslutningsdygtig til endelig vedtagelse af dagsordenens pkt. 2.

2. Forslag til endelig vedtagelse

a) Forslag fra bestyrelsen om ændring af § 3, stk. 4:

”Bestyrelsen kan træffe beslutning om, at trapperepos m.v. kan inddrages i lejligheder efter bestyrelsens skøn og efter den af bestyrelsen fastsatte betingelser.

b) Forslag fra bestyrelsen om, at § 7.1 om oprettelse af en boligaftale slettes af foreningens vedtægter.

c) Bestyrelsen stiller forslag om, at § 6.4 om udstedelse af andelsbeviser slettes af foreningens vedtægter.

d) Bestyrelsen stiller forslag om ny § 15.7 og § 15.8, hvorefter nuværende § 15.7 slettes:

Senest 2 uger efter overtagelsesdagen skal køber selv have gennemgået den for mangler ved vedligeholdelsesstanden, forbedringer, inventar og løsøre, der er overtaget. Køber kan kun gøre krav gældende for mangler, der ikke er medtaget i vurderingsrapporten, der ikke allerede er givet nedslag for, og/eller der ikke er udbedret af sælger. Fristen for købers mangelindsigelser udløber 14 dage fra overtagelsesdagen bortset fra skjulte mangler. Mangelindsigelsen skal skriftlig fremsendes til sælger og bestyrelsen. Forlanger køber prisnedslag, kan bestyrelsen, hvis kravet skønnes rimeligt, tilbageholde et tilsvarende beløb ved afregningen til sælger, hvorefter beløbet først kommer til udbetaling,

når det ved dom eller forlig mellem køber og sælger er fastslået, hvem det tilkommer. Det tilbageholdte beløb frigives til sælger, når der er forløbet 6 måneder fra overtagelsesdagen, hvis køber ikke kan dokumentere, at der er indgået forlig og/eller er taget retslige skridt til gennemførelse af krav mod sælger. Køber bliver i god tid inden udløb af frigivelses fristen på 6 måneder informeret digitalt om frigivelsen. Det tilbageholdte forrentes ikke af andelsboligforeningen over for parterne.

e) Bestyrelsen stiller forslag om tilføjelse af ny § 24a:

(24a.1) Bestyrelsen, ejendomsadministrator og andelshavere er berettiget til at fremsende alle dokumenter, meddelelser, indkaldelser, forslag, opkrævninger (bortset fra påkrav) mv. digitalt via foreningens hjemmeside eller anden tilsvarende digital platform.

(24a.2) Alle andelshavere skal, om muligt, oplyse e-mailadresse eller tilsvarende digital kommunikation til bestyrelsen. En andelshaver har selv ansvar for at underrette bestyrelsen om eventuelle ændringer.

(24a.3) Meddelelser og dokumenter, som er sendt til den oplyste e-mailadresse eller tilsvarende digitale platform, anses for værende fremkommet til andelshaveren, ligesom dokumenter fremlagt via foreningens hjemmeside eller anden digital platform anses for værende fremkommet.

I sidstnævnte tilfælde skal der dog forinden sendes en digital meddelelse til andelshaveren med henvisning til de pågældende dokumenter på foreningens hjemmeside eller anden digital platform.

(24a.4) Indkaldelse til generalforsamlinger og anden information af væsentlig betydning skal bestyrelsen bekendtgøre ved opslag, således at andelshaveren uden e-mail eller lignende digital mulighed kan rekvirere materialet hos bestyrelsen eller ejendomsadministrator.

(24a.5) Bestyrelsen, ejendomsadministrator og andelshavere er uanset stk. 1-4 berettiget til at give meddelelser mv. med almindelig post

f) Forslag fra bestyrelsen stiller i denne om at klarlægge formuleringerne i § 13.2, litra C således: "har haft fælles hustand" til "har haft fælles hustand og tilmeldt Folkeregisteret på adressen".

Advokat Nicholas Wantzin fremlagde forslagene.

Der var ingen spørgsmål eller bemærkninger til forslaget.

Afstemningsreglerne blev gennemgået.

Dirigenten kunne herefter konstatere, at forslagene var endelig vedtaget ved håndsoprækning med enstemmighed.

Intet yderligere at protokollere.

Generalforsamlingen hævet kl. 16.20.

Som dirigent og referent:

Nicholas Wantzin

I bestyrelsen:

Hans Christian Seidelin (f)

Elna Bundgård

Britta Hansen

Lars Rasmussen

Julie Sølberg

Jørgen Greve

Dennis Sørensen

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Hans Christian Drejøe Seidelin

Bestyrelsesformand

På vegne af: A/B Stubmøllegården

Serienummer: PID:9208-2002-2-711599032992

IP: 188.64.xxx.xxx

2018-06-19 07:54:40Z

NEM ID 

Britta Birch Hansen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Stubmøllegården

Serienummer: PID:9208-2002-2-084686730506

IP: 130.227.xxx.xxx

2018-06-19 08:17:15Z

NEM ID 

Nicholas Sigurd Lange Wantzin

Administrator

På vegne af: Wantzin Ejendomsadvokater

Serienummer: PID:9208-2002-2-442080899746

IP: 185.157.xxx.xxx

2018-06-19 08:56:32Z

NEM ID 

Elna Bundgaard

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Stubmøllegården

Serienummer: PID:9208-2002-2-943388171680

IP: 130.227.xxx.xxx

2018-06-19 11:16:29Z

NEM ID 

Lars Rasmussen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Stubmøllegården

Serienummer: PID:9208-2002-2-014566137085

IP: 130.227.xxx.xxx

2018-06-19 21:08:14Z

NEM ID 

Dennis Lykke Sørensen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Stubmøllegården

Serienummer: PID:9208-2002-2-555181415505

IP: 87.49.xxx.xxx

2018-06-25 09:18:31Z

NEM ID 

Julie Sadolin Holst Sølberg

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Stubmøllegården

Serienummer: PID:9208-2002-2-412366945115

IP: 77.241.xxx.xxx

2018-07-05 12:53:21Z

NEM ID 

Jørgen Greve

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Stubmøllegården

Serienummer: PID:9208-2002-2-340617889205

IP: 217.61.xxx.xxx

2018-07-05 16:22:56Z

NEM ID 

Penneo dokumentnøgle: E7ZNP-7LSP-18QX2-45SZ6-7FWE7-E4BPN

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validate>