

År 2023 den 28. marts, kl. 18.00, afholdtes ordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Stubmøllegården i Karensminde, lokale "Stuen på første", Wagnersvej 19, 3. sal, 2450 København SV.

Bestyrelsesformand Hans Christian Seidelin bød velkommen.

1. Valg af dirigent og referent

Som dirigent og referent valgtes advokat Nicholas Wantzin, der konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, og at ingen af de tilstedeværende havde indvendinger mod generalforsamlingens lovlighed.

Dagsordenen fremgik af indkaldelsen samt de rettidigt indkomne og offentliggjorte forslag, som blev behandlet under dagsordenens pkt. 5.

Dirigenten oplyste, at ud af i alt 158 var der 49 til stede inkl. fuldmagter (ved afsluttende optælling). Generalforsamlingen var således beslutningsdygtig.

2. Bestyrelsens beretning

Beretningen var lagt i Probo inden generalforsamlingen og blev ikke læst op på selve generalforsamlingen. Beretningen vedhæftes nærværende referat som **bilag 1**.

En andelshaver havde inden generalforsamlingen forespurgt til, om beretningen efter bestyrelsens opfattelse gav et retvisende billede af det forgangne år. Formanden oplyste, at der ikke var tale om en udtømmende beretning, men de overordnede linjer var skitseret i beretningen.

En andelshaver tilkendegav endvidere, at der havde været en vandskade i dennes hjem i nr. 11, som ikke blev nævnt i beretningen, og som havde medført, at personen ikke havde kunnet bebo sin andel i 5 måneder. Andelshaver tilkendegav sin utilfredshed over håndtering af sagen og ønskede dette tilføjet referatet.

Efter enkelte yderligere bemærkninger blev beretningen taget til afstemning og kunne konstateres vedtaget med alle stemmer for, bortset fra 1 imod og 1 hverken for eller imod.

3. Forelæggelse af årsregnskab for 2022 og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsrapporten.

Advokat Nicholas Wantzin gennemgik årsrapporten, herunder likviditetsoversigten samt andelsnoter.

På forespørgsel kunne det oplyses, at renholdelse og diverse-posten hovedsagelig var udgifter til Longopac.

Det blev endvidere på forespørgsel af dirigenten oplyst, at bestyrelsesmedlemmer fik kr. 1.500 i kontorgodtgørelse og kr. 2.450 i telefongodtgørelse.

Dirigenten kunne herefter konstatere, at årsrapporten med uændret andelskrone på 165,0 var godkendt ved håndsoprækning med enstemmighed.

4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget for 2023 til godkendelse og beslutning om eventuel ændring af boligafgiften.

Advokat Nicholas Wantzin gennemgik drifts- og likviditetsbudgettet og oplyste, at bestyrelsen foreslog uændret boligafgift.

På forespørgsel kunne det oplyses, at det var skybrudssikringsprojektet, der blev vedtaget som byggesag i foreningen i 2021.

Uden ændring i boligafgiften kunne dirigenten herefter konstatere budgettet for godkendt ved håndsoprækning med enstemmighed.

5. Forslag.

a) Forslag fra Anders Gjandrup, Sjælør Boulevard 15, st.tv., jf. bilag 2:

"De 5 portlåse til haven laves om til smæklåse. Dvs der skal kun bruges nøgle til at låse portene op indefra haven og udefra gaden, men portene låser når man lukker dem. Pris 21.545,- incl moms".

Anders Gjandrup fremlagde forslaget om, at de 5 portlåse til haven ændres til smæklåse.

Der var herefter en længere debat om forslaget, hvor flere tilkendegav, at de syntes, at det var en god idé, men samtidig var nervøse for støjen. Det blev endvidere bemærket, at man tidligere havde arbejdet på at lave en sådan løsning, men dengang var der ikke tale om decideret lås på begge sider ved brug af nøgle, men alene på ydersiden.

Efter debatten blev forslaget taget til afstemning og kunne konstateres vedtaget med alle stemmer for, 0 imod og ingen hverken for eller imod.

b) Forslag fra Signe Sølberg, Sjælør Boulevard 7, 2.th., jf. bilag 2:

Forslag om at opsætte yderligere to gynger til små børn. Stativets højde 173 cm. "Jeg foreslår umiddelbart at de skal stå omkring sandkassen" Pris inkl. opsætning: ca. 31.000 kr. inkl. moms.

Signe Sølberg fremlagde forslaget og oplyste, at der var tale om en forventet udgift på samlet set ca. kr. 33.000 alt inklusive.

Der var enkelte spørgsmål, som blev besvaret, hvorefter dirigenten kunne konstatere forslaget vedtaget med 31 stemmer for, 5 imod og resten hverken for eller imod.

c) Forslag fra Jørgen Greve, Rubinsteinsvej 39, 1.th., jf. bilag 2:

"På hver boligblok, ændres en af trapperne i gården til en rampe / trappe med lavere hældning, så cykler og sækkevogne nemt kan komme op og ned. Pris - i omegnen af 100kkr per stk."

Jørgen Greve fremlagde forslaget og oplyste, at han ønskede at ændre forslaget til, at spørgsmålet gik på, hvorvidt man videre skulle undersøge muligheden for etablering af rampe/trappe med lavere hældning.

Der var enkelte spørgsmål, som blev besvaret.

Muligheden for, at det kunne kædes sammen med skybrudssikringsprojektet blev drøftet.

Dirigenten kunne herefter konstatere, at alle var for det ændrede forslag, bortset fra 4 imod og 1 hverken for eller imod, at rampe/trappe med lavere hældning blev undersøgt nærmere.

d) Forslag fra Jørgen Greve, Rubinsteinsvej 39, 1.th., jf. bilag 2:

”Lyset i kælderen ændres fra at være altid tændt, til at skulle tændes ved indgange - på samme måde som lyset i trappeopgangene. Det forbliver tændt i f.eks. 15 minutter. Pris i omegnen af 30-40kr”

Jørgen Greve fremlagde forslaget om muligheden for at reducere elforbruget i kælderen. Formanden oplyste i den forbindelse, at bestyrelsen havde haft en elektriker ude for at se på alle de steder, hvor man kunne spare på el. Kredslyset til lyset i kælderen var det samme kredsløb, som f.eks. branddørene også var på, så man skulle være opmærksom på, at såfremt man gik videre med, at lyset ikke skulle brændte konstant, men skulle tændes på en kontakt, der skulle slukke automatisk, da skulle der laves om på el i kælderen.

Der var herefter en længere debat om forslaget, hvor flere tilkendegav, at det også handlede om tryghed i kælderen, og når man var i kælderen, og hvis man stod og arbejdede i sit kælderrum, skulle man hele tiden ud og trykke på kontakten.

Efter debatten blev forslaget af Jørgen Greve ændret til, om der var interesse i, at man arbejdede videre på en sådan løsning eller ej. Til dette kunne det konstateres, at 16 var positive over for, at der blev arbejdet videre på en sådan løsning, men 28 var imod.

e) Forslag fra Peter Rulffs, Sjælør Boulevard 11, 1.th., jf. bilag 2:

”Jeg synes vi skal have udskiftet vores kontakter i opgangene til bevægelsesfølere, så lyset tænder ved bevægelse.

En bevægelsessensor koster alt mellem 150 til 700 kr. (Bauhaus) og med 24 opgange og 5 kontakter i hver (plus det løse) kan det blive alt mellem kr. 20.000 til 100.000, forhåbentlig med noget mængderabat, og hertil kommer så arbejds løn for husets elektriker.

Det burde være en udgift vi kan betale og sætte i gang ligesom med dørtelefonlægget, uden nedsættelse af arbejdsgruppe, virksomhedsbesøg, 3 forskellige tilbud og en ekstraordinær generalforsamling.”

Peter Rulffs motiverede forslaget. Formanden oplyste, at bestyrelsen som nævnt under pkt. 5d samt i beretningen havde haft en elektriker ude for at se på muligheden for el-reducerende tiltag i ejendommen, da el-udgiften var på sit højeste. I den forbindelse blev det vurderet, at der ikke var noget at komme efter, idet der også blev brugt strøm på bevægelsesfølere.

Efter debatten blev forslaget taget til afstemningen og kunne konstateres forkastet med 5 stemmer for, 37 imod og resten hverken for eller imod.

f) Forslag fra bestyrelsen om optagelse af kassekredit – tilstandsrapport for badeværelser og afløb, jf. bilag 3:

”Bestyrelsen bemyndiges til at optage en kassekredit på op til 375.000 inkl. moms til gennemførsel af en grundig gennemgang af alle afløb, badeværelsesgulve mv. i foreningens lejligheder samt udarbejdelse af en rapport.

Bestyrelsen ønsker at få foretaget en sådan grundig gennemgang for at skabe klarhed over standen af foreningens badeværelsesafløb. Dette sker efter flere på hinanden følgende modstridende rapporter, der hver især adresserer standen af et enkelt eller ganske få badeværelser I ejendommen.

Skulle gennemgangen påvise behov for handling kan andelshaverne regne med en ekstraordinær generalforsamling i andet halvår af 2023."

Formanden fremlagde forslaget og oplyste, at det efter bestyrelsens opfattelse var nødvendigt, at man fik kortlagt foreningens afløb, herunder at der blev taget nærmere stikprøver vedrørende standen af disse, herunder foreningens badeværelser. Formålet var at få et retvisende nuanceret billede af foreningens badeværelser og afløb, og når dette grundige billede var udarbejdet, kunne bestyrelsen se på det og foretage den nødvendige ageren derefter. Alt efter rapportens resultat ville bestyrelsen – ud over naturligvis at orientere beboerne om status - muligvis afholde en ekstraordinær generalforsamling, og hvis det viste sig, at der ikke var noget problem, ville man ikke gøre andet end at orientere beboerne desangående. Formanden oplyste endvidere, at der i det afsatte beløb både var til en overfladisk registrering og til at lave stikprøver i form af såkaldt destruktive indgreb. Det blev dog understreget, at der ikke var truffet endelig beslutning om rapportens omfang endnu.

Der var herefter en debat om forslaget, hvor flere tilkendegav, at når det var bestyrelsen, der ønskede dette foretaget, var det rigtigt at gå videre dermed. Advokat Nicholas Wantzin præciserede endvidere i den forbindelse, at stigende forsikringsudgifter typisk skyldtes vandskader, og at det derfor ville være en god idé, at man havde styr på foreningens VVS for at forsøge at holde forsikringspræmien så lav som mulig.

Efter den længere debat om forslaget kunne dirigenten konstatere forslaget for værende vedtaget med alle stemmer for, 0 imod og 1 hverken for eller imod.

6. Valg til bestyrelsen.

Som bestyrelsesformand for 2 år genvalgte Hans Christian Seidelin.

Som bestyrelsesmedlemmer for 2 år genvalgte Rikke Nilsson, Lars Rasmussen og Sanne Berg.

Som suppleanter for 1 år valgtes i prioriteret rækkefølge:

Som 1. suppleant valgtes Rose Chahlotte Stevnhoved.

Som 2. suppleant valgtes Anders Gjandrup.

Poul Mølbjerg opnåede ikke valg.

Bestyrelsen består herefter af:

Hans Christian Seidelin - på valg i 2025

Lars Rasmussen - på valg i 2025

Britta Hansen - på valg i 2024

Jørgen Greve - på valg i 2024

Julie Sølberg - på valg i 2024

Sanne Berg - på valg i 2025

Rikke Nilsson - på valg i 2025

7. Eventuelt

Formanden takkede andelshaverne for at møde op på generalforsamlingen, herunder at folk var vilige til at stille op til bestyrelsen for at tage del i arbejdet.

Formanden opsummerede endvidere, at der var 3 punkter, som muligvis kunne medføre en ekstraordinær generalforsamling i løbet af det kommende år:

- Honorering af bestyrelsesmedlemmer til visse opgaver, som nævnt i bestyrelsens beretning.
- Etablering af ramper/trapper med lavere hældning, som vedtaget under punkt 5c.
- Rapporten, der blev vedtaget under dagsordenens pkt. 5f omkring badeværelser og afløb.

Der var afslutningsvis en opfordring til, at der blev set mere på cykelparkering og i den forbindelse cykeloprydning i foreningen.

Omkring det sociale kunne bestyrelsen på forespørgsel oplyse, at såfremt man havde en god idé til noget socialt, skulle man blot sende en mail med et budget til bestyrelsen, så ville man hurtigt agere med forventeligt et bekræftende ja.

Endelig var der en drøftelse omkring honorering af bestyrelsen, hvorunder flere bestyrelsesmedlemmer bemærkede, at det for nuværende var for tidligt at sige, hvorledes dette præcis ville blive foreslået.

Afslutningsvis opfordrede en andelshaver til, at man anerkendte det store arbejde, som bestyrelsen havde haft i det forgangne år og ligeledes ville få i det kommende år.

Intet yderligere at protokollere.

Generalforsamlingen hævet kl. 19.45.

Som dirigent og referent:

Nicholas Wantzin

I bestyrelsen:

Hans Christian Seidelin (formand)

Lars Rasmussen

Rikke Nilsson

Britta Hansen

Jørgen Greve

Sanne Berg

Julie Sølberg

Bestyrelsens beretning 2023

I de senere år har bestyrelsen været relativt stabilt sammensat. Dette er med til at skabe stærke relationer mellem bestyrelsesmedlemmerne, og det giver plads til at diskutere opgaveløsningen af nogle af de mere komplekse og tidskrævende opgaver. Bestyrelsens drøftelser af dette emne bliver uddybet i denne beretning.

Formelt

Bestyrelsen konstituerede sig efter generalforsamlingen med genvalg til Lars Rasmussen som næstformand og med formand Hans Christian Seidelin som kasserer.

I løbet af bestyrelsesåret udtrådte Jens Erik Ohrt som bestyrelsesmedlem af personlige årsager. Førstesuppleant Rikke Nilsson er indtrådt som bestyrelsesmedlem frem til den ordinære generalforsamling, jf. vores vedtægter § 28.4.

Projekt om regnvandsafledning

Udbuddet af projektet er i skrivende stund i udbud, og der forventes valgt en entreprenør når generalforsamlingen afholdes. Det er fortsat en prioritet for bestyrelsen, at det nødvendige gravearbejde mv. i gården ikke vil foregå i 'højsæsonen' for brug af haven.

Det er for tidligt at sige præcis hvordan gravearbejdet vil udforme sig. Dette vil blive fastlagt mellem rådgiver, den valgte entreprenør samt bestyrelsen.

Siden forslaget blev vedtaget er 'den kraftige opfordring' fra kommunen om at lede regnvand uden om kloaksystemet og direkte over i Karens Minde Aksen blevet til et regulært påbud, besluttet af Borgerrepræsentationen. Gennemførelsen af projektet nu er således blevet en opgave, vi ikke kan slippe for.

På den generalforsamling, hvor vi vedtog projektet, valgte vi 'den store løsning', som ville lede vandet fra alle fire tagflader over i Karens Minde Aksen. Sent i processen har Karens Minde Aksen-projektet dog ændret på en fundamental forudsætning for Stubmøllegårdens projekt, og det er nu alene vand fra Sjælør Boulevard på gadesiden, der kan ledes over i Aksen. Bestyrelsen har dog forsøgt at bevare 'ånden' i den oprindelige løsning ved at fokusere på, at vi får mindre regnvandsplagede kældre. Sammen med vores rådgiver og advokat har vi derfor justeret projektet, så det omfatter følgende:

- afledning af regnvand fra Sjælør Boulevard, gadesiden til Karens Minde Aksen som oprindeligt projekteret,
- afledning af regnvand fra Rubinsteinsvej, gadesiden, til det kommunale kloaksystem. Vandet ledes altså ikke til Karens Minde Aksen, men ledes bort fra Stubmøllegårdens interne kloak,
- reovering af alle regnvandsbrønde ("lodrette rør"), hvor nedløbsrørene sender regnvand i kloakken. Dette sker på alle fire langsider af ejendommen,
- reovering af foreningens interne kloaksystem. Som en del af rådgivers forarbejde er der foretaget en videoinspektion af kloaksystemet, og der er behov for en mængde reparationer.

Undersøgelse af tiltag vedrørende forbrug af elektricitet i fællesarealer

Bestyrelsen har bedt vores elektriker undersøge, om og hvordan foreningen kan spare på elektriciteten i fællesarealerne, herunder vaskerier, lys i opgangene, udendørs lys og lys i kælderen.

Elektrikerens konklusion var, at der *ikke* vil være nogen økonomisk gevinst i forbindelse med vaskerier, lys i opgangene eller udendørs lys. Kun lyset i kælderen mente han, at foreningen kunne overveje at arbejde videre med. Dog er der det 'benspænd', at den nuværende kabelføring ikke umiddelbart understøtter en løsning, hvor lamperne i kælderen slukker. Det handler kort sagt om, at der skal etableres et helt nyt kredsløb til branddørene, hvis lamperne i kælderen skal kunne slukke. Med de nuværende priser på elektricitet finder bestyrelsen, at gevinsten ved en ny løsning ikke opvejer udgiften, særligt når også komfort og følelsen af tryghed bliver taget i betragtning.

Bestyrelsens opgaver

Bestyrelsen har i det forgange år diskuteret opgaveløsningen af nogle af de mere komplekse og tidskrævende opgaver.

Bestyrelsen diskuterer pt. en model for honorering af visse centrale bestyrelsesopgaver. *Bestyrelsen forventer at indkalde til en ekstraordinær generalforsamling om dette senere på året.*

Bestyrelsen takker alle beboere for et travlt, men veloverstået år og ser frem til samarbejdet i det kommende år.

Mvh bestyrelsen

AB Stubmøllegården 20. marts 2023

Indkomne forslag til AB Stubmøllegårdens ordinære generalforsamling 28. marts 2023

Forslag A: De 5 portlåse til haven laves om til smæklåse

Forslagsstiller: Anders Gjandrup, Sjælør Boulevard 15, st tv

"De 5 portlåse til haven laves om til smæklåse. Dvs der skal kun bruges nøgle til at låse portene op indefra haven og udefra gaden, men portene låser når man lukker dem.

Pris 21.545,- incl moms"

Forslag B: Yderligere to gynger til små børn

Forslagsstiller: Signe Sølvberg, Sjælør Boulevard 7, 2 th

Forslag om at opsætte yderligere to gynger til små børn. Stativets højde 173 cm. "Jeg foreslår umiddelbart at de skal stå omkring sandkassen"

Pris inkl. opsætning: ca. 31.000 kr. inkl. moms.



1. Producentens billede vedr. forslag B

Forslag C: Etablering af rampe/trappe med lavere hældning

Forslagsstiller: Jørgen Greve, Rubinsteinsvej 39, 1 th

"På hver boligblok, ændres en af trapperne i gården til en rampe / trappe med lavere hældning, så cykler og sækkevogne nemt kan komme op og ned.

Pris - i omegnen af 100kkr per stk."

Forslag D: Lys i kælderen tændes på kontakt

Forslagsstiller: Jørgen Greve, Rubinsteinsvej 39, 1 th

"Lyset i kælderen ændres fra at være altid tændt, til at skulle tændes ved indgangene - på samme måde som lyset i trappeopgangene. Det forbliver tændt i f.eks. 15 minutter.

Pris i omegnen af 30-40kkr"

Forslag E: Bevægelsesfølere i opgange

Forslagsstiller: Peter Rulffs, Sjælør Boulevard 11, 1 th

"Jeg synes vi skal have udskiftet vores kontakter i opgangene til bevægelsesfølere, så lyset tænder ved bevægelse.

En bevægelsessensor koster alt mellem 150 til 700 kr. (Bauhaus) og med 24 opgange og 5 kontakter i hver (plus det løse) kan det blive alt mellem kr. 20.000 til 100.000, forhåbentlig med noget mængderabat, og hertil kommer så arbejds løn for husets elektriker.

Det burde være en udgift vi kan betale og sætte i gang ligesom med dørtelefonlægget, uden nedsættelse af arbejdsgruppe, virksomhedsbesøg, 3 forskellige tilbud og en ekstraordinær generalforsamling."

Forslag fra bestyrelsen til AB Stubmøllegårdens ordinære generalforsamling 28. marts 2023

Forslag F: Optagelse af kassekredit – tilstandsrapport for badeværelser og afløb

Forslagsstiller: Bestyrelsen

Bestyrelsen bemyndiges til at optage en kassekredit på op til 375.000 inkl. moms til gennemførelse af en grundig gennemgang af alle afløb, badeværelsesgulve mv. i foreningens lejligheder samt udarbejdelse af en rapport.

Bestyrelsen ønsker at få foretaget en sådan grundig gennemgang for at skabe klarhed over standen af foreningens badeværelsesafløb. Dette sker efter flere på hinanden følgende modstridende rapporter, der hver især adresserer standen af et enkelt eller ganske få badeværelser i ejendommen.

Skulle gennemgangen påvise behov for handling kan andelshaverne regne med en ekstraordinær generalforsamling i andet halvår af 2023.

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Navnet er skjult

Dirigent

På vegne af: Wantzin Ejendomsadvokater

Serienummer: bb16b5d4-deb4-47e8-8fb7-808a743f07f1

IP: 185.157.xxx.xxx

2023-05-04 13:45:20 UTC



Navnet er skjult

Referent

På vegne af: Wantzin Ejendomsadvokater

Serienummer: bb16b5d4-deb4-47e8-8fb7-808a743f07f1

IP: 185.157.xxx.xxx

2023-05-04 13:45:20 UTC



Rikke Ballegaard Nilsson

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Stubmøllegården

Serienummer: f6699e4a-d296-4664-80b1-f08e0abdc777

IP: 130.227.xxx.xxx

2023-05-04 13:47:04 UTC



Britta Birch Hansen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Stubmøllegården

Serienummer: 7f21de90-bfb9-41ae-ab1c-313821e1974f

IP: 130.227.xxx.xxx

2023-05-04 14:21:28 UTC



Julie Breinholt Kjær Sølberg

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Stubmøllegården

Serienummer: 47c53612-ffd8-489a-b8c5-0e7c50ded1a2

IP: 130.227.xxx.xxx

2023-05-04 21:06:06 UTC



Sanne Berg

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Stubmøllegården

Serienummer: 5eaead16-b690-42a1-8c30-3ab7e9b10e48

IP: 2.104.xxx.xxx

2023-05-05 07:41:22 UTC



Penneo dokumentnøgle: L7M57-N2JUC-CP8IK-NCUJH-L0KQ2-F6NTC

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstempelt med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>

PENNEO

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registreret, og informationerne er listet herunder.

“Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument.”

Jørgen Greve

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Stubmøllegården

Serienummer: 275ed67e-26ca-469f-a575-7048e0e3a9fd

IP: 217.61.xxx.xxx

2023-05-06 14:54:10 UTC



Lars Rasmussen

Bestyrelsesmedlem

På vegne af: A/B Stubmøllegården

Serienummer: 47159460-a3a1-4710-b503-f96bcb4e6b72

IP: 130.227.xxx.xxx

2023-05-07 11:13:31 UTC



Hans Christian Drejøe Seidelin

Bestyrelsesformand

På vegne af: A/B Stubmøllegården

Serienummer: 2be09557-efe7-40d9-b5a4-1ef9b61334e7

IP: 188.64.xxx.xxx

2023-05-08 09:35:56 UTC



Penneo dokumentnøgle: L7M57-N2JUC-CP8IK-NCUJH-L0KQ2-F6NTC

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt

Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet

i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com>. Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser i indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: <https://penneo.com/validator>