WANTZIN
EJENDOMSADVOKATER

År 2024 den 21. marts, kl. 18.00, afholdtes ordinær generalforsamling i Andelsboligforeningen Stubmøllegården i Karensminde, lokale "Stuen på første", Wagnersvej 19, 1. sal, 2450 København SV.

Bestyrelsesformand Hans Christian Seidelin bød velkommen.

1. Valg af dirigent og referent

Som dirigent og referent valgtes advokat Nicholas Wantzin, der konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet, og at ingen af de tilstedeværende havde indvendinger mod generalforsamlingens lovlighed.

Dagsordenen fremgik af indkaldelsen samt de rettidigt indkomne og offentliggjorte forslag, som blev behandlet under dagsordenens pkt. 3 og 5.

Dirigenten oplyste, at ud af i alt 158 var der indledningsvis 51 til stede og 53 til stede efter dagsordenens pkt. 2.

Generalforsamlingen var således beslutningsdygtig, bortset fra til endelig vedtagelse af vedtægtsændringer, jf. vedtægtens § 25, stk. 2.

2. Bestyrelsens beretning

Beretningen var lagt i Probo inden generalforsamlingen og blev ikke læst op på selve generalforsamlingen. Beretningen vedhæftes nærværende referat som **bilag 1**.

Formanden oplyste supplerende, at foreningen havde indgået en aftale med Waitly omkring administration af ventelistesystemet. Bestyrelsen ville dermed fremadrettet ikke håndtere ventelisten, hvilket ville give mere tid til andre arbejdsopgaver.

Omkring brug af elektroniske kommunikation i foreningen, herunder de, som ikke havde adgang til internettet og ej heller på telefoner, oplyste formanden, at det ikke var muligt i 2024 at drive foreningen, hvis alt skulle foregå med papir, hvorfor man blev opfordret til, at man allierede sig med andre i opgangen, som kunne orientere, hvis der var noget.

Efter enkelte yderligere bemærkninger blev beretningen taget til efterretning.

3. Forelæggelse af årsregnskab for 2023 og eventuel revisionsberetning samt godkendelse af årsrapporten.

Advokat Nicholas Wantzin gennemgik årsrapporten, herunder likviditetsoversigten samt andelsnoten.

Der var indkommet forslag fra Marc Maltesen om forhøjelse af andelskronen fra 165-170, jf. **bilag 2.**

Advokat Nicholas Wantzin gennemgik årsrapporten, herunder likviditetsoversigten og andelsnoten. Under gennemgangen blev det oplyst, at regnvandsseparering ikke var helt afsluttet, idet dette først vil være i april 2024, at asfalten på Sjælør Boulevard ud for foreningen ville blive renoveret. Eventuel opmærkning af p-pladser fra kommunens side var uvist, om ville ske.

Penneo dokumentnøgle: AS0IJ-OE2U5-VNHTZ-YG0NQ-LXD8M-DLSYJ

Omkring valuarvurderingen oplyste bestyrelsen på forespørgsel, at denne havde givet alle de informationer, som bestyrelsen havde omkring ejendommen, og at disse hermed også måtte ligge til grund for valuarens vurdering af ejendommen.

Omkring andelskronen blev det i den forbindelse oplyst fra advokat Nicholas Wantzin og bestyrelsen, at grunden til, at man fastholdt andelskronen for nuværende var, at ejendommen var faldet i værdi, og at man havde lavet vedligeholdelsesarbejde i det forgangne år, og derfor med de samme forudsætninger fra sidste år mente man ikke, at der var grund til forhøjelse af andelskronen. Bestyrelsen var endvidere i gang med at undersøge, hvad der fremadrettet skulle laves på ejendommen, og når man havde et større overblik, kunne man tage andelskronen op til revision – forventeligt på den ordinære generalforsamling i 2025.

Marc Maltesen havde indgivet et forslag om forhøjelse af andelskronen til 170 pr. generalforsamlingsdatoen.

Der var en kort debat, om andelskronen skulle forhøjes eller ej, hvor flere tilkendegav, at mindre lejligheder, som flest havde mulighed for at købe, var noget, man skulle prioritere i foreningen. Omvendt blev der også gjort opmærksom på – for de, som havde brug for at fraflytte ejendommen – også havde brug for at få nogle likvider med til at kunne købe noget nyt.

Omkring forhøjelse af andelskronen til 170 pr. generalforsamlingsdatoen kunne dirigenten konstatere forkastet med 11 stemmer for, 39 imod og resten (3) hverken for eller imod. Andelskronen vil derfor være uforandret 165, og årsrapporten kunne i den forbindelse konstateres for værende godkendt.

4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget for 2024 til godkendelse og beslutning om forhøjelse af boligafgiften på 3% pr. 1. maj 2024.

Advokat Nicholas Wantzin gennemgik drifts- og likviditetsbudgettet og oplyste, at bestyrelsen foreslog en forhøjelse af boligafgiften på 3% pr. 1. maj 2024. Formanden oplyste supplerende, at forhøjelse med 3% svarende til, at man gik fra at betale ca. kr. 39 pr. kvadratmeter pr. måned i boligafgift til lige over kr. 40 pr. kvadratmeter pr. måned i boligafgift.

Efter enkelte spørgsmål kunne dirigenten konstatere drifts- og likviditetsbudgettet med en forhøjelse af boligafgiften på 3% pr. 1. maj 2024 for vedtaget med alle stemmer for (48) og 5 imod.

5. Forslag.

a) Forslag fra bestyrelsen om ændring af vedtægternes § 13.2.f.

Fra nuværende ordlyd:

"Andre personer der er indtegnet på en venteliste hos bestyrelsen efter indstilling fra en andelshaver. Hver andelshaver eller flere andelshavere, der i fællesskab ejer en andel er kun berettiget til at have en person indtegnet på ventelisten. Den der først er indtegnet på ventelisten går forud for de senere indtegnede. Bestyrelsen fastsætter selv de nærmere regler for, hvordan de indtegnede skal bekræfte deres ønske om fortsat at stå på ventelisten."

Til følgende ordlyd:

"Andre personer der er indtegnet på en venteliste hos bestyrelsen. Den, der først er indtegnet på ventelisten, går forud for de senere indtegnede. Bestyrelsen fastsætter selv de nærmere regler for, hvordan de indtegnede skal bekræfte deres ønske om fortsat at stå på ventelisten."

Penneo dokumentnøgle: AS0IJ-OE2U5-VNHTZ-YG0NQ-LXD8M-DLSYJ

Foreningen har i næsten 10 år ført en "ekstern venteliste", hvor udefrakommende mod årlig betaling har kunnet lade sig skrive op og blive tilbudt en andel i foreningen efter vedtægternes § 13.2.f.

Der er stor interesse for at stå på ventelisten; der er pt. omtrent 400 betalende personer. Den eksterne venteliste har i hvert fald siden maj 2017 sikret andelshavere - særligt i små lejligheder - mod at skulle sælge deres bolig selv eller gennem ejendomsmægler. Ventelistegebyret bidrager desuden positivt til foreningens driftsøkonomi.

Ordlyden i vedtægterne er dog ikke i overensstemmelse med foreningens praksis. Bestyrelsen ønsker med dette forslag at justere vedtægterne, så de flugter med den nuværende praksis.

Formanden fremlagde forslaget og oplyste, at forslaget bundede i, at man ikke helt havde praktiseret vedtægtens § 13, stk. 2, litra f, således som den fremgik, og at man derfor ønskede at ændre vedtægtsbestemmelsen til således, at denne er, som man også praktiserer den eksterne venteligste, nemlig at folk kan skrive sig på, hvis de ønsker dette.

Der var en kort drøftelse omkring forslaget, hvorunder det fra bestyrelsens side blev bemærket, at man så set havde skrevet på hjemmesiden, hvor lang tid, man måtte forvente, at der gik, førend man kunne få en lejlighed i foreningen.

Dirigenten kunne herefter konstatere, at forslaget var vedtaget med alle stemmer for (50), bortset fra 3 hverken for eller imod.

b) Forslag fra Signe Sølberg om genetablering af græshøjen ved legepladsen, jf. bilag 3.

Signe Sølberg gennemgik forslaget og motiverede endvidere forslaget med, at som den oprindelige græshøj så ud nu, var den ikke hen over vinteren særlig pæn at se på. Bestyrelsesmedlem Anders Gjandrup oplyste i den forbindelse, at man faktisk havde lagt en masse blomsterløg, og at målet var at skabe et naturområde med biodiversitet. I den forbindelse oplyste bestyrelsesmedlem Anders Gjandrup tillige, at jorden var kommet efter, at man skulle bortfjerne denne i forbindelse med byggesagen. Det blev endvidere oplyst, at der var lagt ca. 2000 løg, og at græs og blomster ville komme i løbet af 2024.

Der var herefter en kortere debat omkring forslaget, hvorunder at flere tilkendegav, at man indledningsvis skulle give det, der var etableret, en chance, og endvidere at det næste punkt på dagsordenen omkring en "anderledes indretning af gården" skulle behandles, og at man om ca. 1 års tid kunne vurdere, om der skulle gøres noget ved græshøjen.

Dirigenten kunne herefter konstatere forslaget forkastet med 9 stemmer for, 32 imod og resten (12) hverken for eller imod.

c) Forslag fra Anna Rosenblad og Dennis Sørensen - anderledes indretning af gården, jf. bilag 4

Dennis Sørensen fremlagde forslaget og henviste til motivationen i dette. Forslaget gik på, at der blev afsat kr. 30.000 til en landskabsarkitekt, at man senere på en generalforsamling skulle tage op, hvordan gården burde se ud fremadrettet. Der blev endvidere opfordret til beboerinvolvering under gennemgangen.

Hans Christian Seidelin oplyste i den forbindelse, at vedrørende den forventelige omkostning til en landskabsarkitekt burde man nok have et budget i størrelsesordenen af kr. 75.000. Under drøftelsen

Penneo dokumentnøgle: AS0IJ-OE2U5-VNHTZ-YG0NQ-LXD8M-DLSYJ

blev der endvidere opfordret til, at der kom mere end 1 forslag. Efter en længere debat blev forslaget om, at der blev afsat kr. 75.000 taget til afstemning og kunne konstateres vedtaget med 36 stemmer for, 11 imod og 6 hverken for eller imod.

d) Forslag fra Sanne Berg om etablering af cykelchikaner, jf. bilag 5.

Sanne Berg fremlagde forslaget og oplyste, at der var en del problemer med, at folk cykler og kører på knallert på fortovet ud for Rubinsteinsvej 23-31, hvilket også sidste år havde medført, at der var en, der havde påkørt et barn. Chikaner på Sjælør Boulevard blev der under debatten også opfordret til, at man søgte om. Sanne Berg oplyste, at formålet med forslaget var at få den generalforsamlingsgodkendelse, der skulle til for at søge kommunen, og så kunne man på en senere generalforsamling nærmere tage etablering af cykelchikaner og chikaner på Sjælør Boulevard op.

Dirigenten kunne efter debatten konstatere forslaget for vedtaget med 48 stemmer for, 3 imod og 2 hverken for eller imod.

6. Valg til bestyrelsen.

Som bestyrelsesformand for 2 år valgtes Sanne Berg (24 stemmer). Anders Gjandrup fik 21 stemmer, og der var 3 blanke.

Som bestyrelsesmedlemmer for 2 år valgtes Britta Hansen og Poul Mølbjerg.

Som bestyrelsesmedlemmer for 1 år valgtes Anders Gjandrup og Brian Andersen.

Som suppleant for 1 år valgtes Sanne Mejer.

Bestyrelsen består herefter af:

Sanne Berg (formand) – på valg i 2026
Poul Mølbjerg – på valg i 2026
Lars Rasmussen - på valg i 2025
Britta Hansen - på valg i 2026
Anders Gjandrup – på valg i 2025
Brian Andersen – på valg i 2025

7. Eventuelt

Der var fra den nuværende bestyrelse en stor tak til Hans Christian Seidelin for et stort engagement, arbejde og en kærlig hånd i bestyrelsen.

Bestyrelsesmedlem Lars Rasmussen tilkendegav, at Hans Christian Seidelin havde været rigtig god til at samle bestyrelsen og få løst tingene gennem en længere årrække.

Der var store klapsalver.

Der var afslutningsvis en opfordring til bedre rengøring i vaskeri og maskinerne, og endvidere blev der opfordret til, at man benyttede AV-udstyr ved gennemgang af årsrapporter mv. på kommende generalforsamlinger. Til sidstnævnte oplyste advokat Nicholas Wantzin, at der faktisk var udstyr i lokalet hertil, og at det ville give god mening, hvis en i bestyrelsen fik det op på storskærm, mens det blev gennemgået.

Intet yderligere at protokollere.

Penneo dokumentnøgle: AS0IJ-OE2U5-VNHTZ-YG0NQ-LXD8M-DLSYJ

Generalforsamlingen hævet kl. 20.10.

Som dirigent og referent:

_____
Nicholas Wantzin

I bestyrelsen:

_____	_____
Sanne Berg (formand)	Lars Rasmussen
_____	_____
Poul Mølbjerg	Britta Hansen
_____	_____
Ander Gjandrup	Brian Andersen

Penneo dokumentnøgle: AS0IJ-OE2U5-VNHTZ-YG0NQ-LXD8M-DLSYJ

AB Stubmøllegården, marts 2024

Bestyrelsens beretning 2024

Formelt

Bestyrelsen konstituerede sig efter generalforsamlingen med genvalg til Lars Rasmussen som næstformand og med forperson Hans Christian Seidelin som kasserer.

Hans Christian Seidelin har meddelt, at han udtræder af bestyrelsen med virkning fra Generalforsamlingen d. 21/3-2024. Der skal derfor vælges en ny forperson, som det også fremgår af indkaldelsen til Generalforsamlingen.

Projekt "Karens Minde aksen"

Størstedelen af projektet med afledning af regnvand er afsluttet.

Der udestår en endelig asfaltering af Sjælør Boulevard, som forventes i første halvdel af 2024. Desuden vil der være en 1.års gennemgang af projektet i sommeren 2024.

Efter tv-inspektion og strømpeforing af kloakrør, havde vi et skybrud hvor vi konstaterede at nogle faldstammer var blevet utætte ved kældergulvene. Disse utætte faldstammer vil blive repareret i år.

Bestyrelsen undersøger desuden muligheden for at etablere dræn nogle steder langs bygningerne på gårdsiden for at imødegå oversvømmelse.

Gennemgang af badeværelser

Bestyrelsen fik i 2023 mandat til at lave en gennemgang af samtlige badeværelser for at afdække badeværelsernes generelle stand. Samtidig blev brandsikkerheden ved faldstammerne gennemgået. Der var adgang til stort set samtlige lejligheder.

Gennemgangen af badeværelserne, som blev foretaget af Bang og Beenfeldt, peger på visse faldstammer har utætte samlinger og nogle steder forkert dimensionerede rør.

Desuden er etageadskillelserne som oprindeligt består af terassogulv på betonkonstruktion med bærejern, fra 1940, flere steder slidt og har revner, hvor vand forårsager rust på bærejern. En undersøgelse med blotlæggelse af bærejern, vil kunne vise hvor medtaget/rustne bærejernene er.

Der er fejl ved en del afløb, som kan forårsage indtrængen af fugt i etageadskillelserne.

Gennemgangen påpeger også, at ventilationsforholdene med udsugningskanal ikke er optimal.

Bestyrelsen vil i det kommende år afdække sagen nærmere, herunder med en brandteknisk gennemgang af hele ejendommen, for at kortlægge hvad der kan gøres i forhold til brandsikkerhed, evt. forsikringskrav og gældende lovkrav.

Penneo dokumentnøgle: AS0IJ-OE2U5-VNHTZ-YG0NQ-LXD8M-DLSYJ

Erhvervslejemål

Vores butik Mozartsvej 27 stod tom det første halve år af 2023. Bestyrelsen er glade for at vi nu udlejer til Katrine som er ny erhvervslejer af butikslokalet. Hendes butik "Miss Bie" er detailhandel med brugte varer, reparation af møbler og boligudstyr, gaveartikler og kunst/brugskunst.

Legeplads renovering

Bestyrelsen fik i 2023 lavet en inspektion af legepladsen og derefter renovering af dele af legepladsen.

Stenhøjen

Bestyrelsen har anlagt blomsterbed på højen, med 2000 forårsløg og sommerblomster. Efter flisebelægning i gården, havde vi en del jord i overskud, som i stedet for at blive kørt væk, blev brugt til højen. Der er lavet 4 stier på højen, så børnene kan lege på stenene, og løbe op og ned af stierne.

Affaldscontainere

I 2023 hjemsendte kommunen vores storskraldscontainer, og opsatte mindre containere i vores skralderum ved Wagnersvej. Snart hjemsender kommunen ligeledes vores restaffaldscontainer, og opsætter mindre containere til restaffald.

Da kommunen ændrer på affaldshåndtering og affaldssortering, har bestyrelsen løbende været i dialog med kommunen og vores vicevært. Bestyrelsen er i proces med at forbedre skralderums området.

Kommunikation

Bestyrelsen vil gøre opmærksom på at henvendelser til os fra beboere sker via mail til bestyrelsen@stubnet.dk.

Bestyrelsen bruger Probo til information til alle beboere. Hvis du ikke er oprettet i probo, kan du skrive en mail til bestyrelsen.

Praktisk information

Fremover vil køb af nyt vaskekort, nye opgangsnøgler eller altankassebeslag blive opkrævet af ejendomsadministrator Wantzin sammen med huslejen.

Mvh Bestyrelsen

Penneo dokumentnøgle: AS0IJ-OE2U5-VNHTZ-YG0NQ-LXD8M-DLSYJ

Hej allesammen,

Jeg vil gerne foreslå, at vi ændrer andelskronen fra 165 kr. til 170 kr. (Kurs 17.000) Jeg har følgende argumenter:

For det første har vi været så heldige at få metroen kun 100 meter fra vores andelsforening samt byfornyelse på Sjælør Boulevard.

For det andet har vi oplevet voldsomme prisstigninger alle steder, så jeg mener ikke, at det er rimeligt, at andelshaverne skal miste penge på deres investering, da inflationen bare spiser alting op. Jeg mener det er logisk, at priserne bør følge med bare en smule, og den prisstigning, jeg foreslår, er ikke voldsom, og sidste gang vi havde prisstigninger var i 2022, altså for to år siden.

Disse faktorer bør tages i betragtning, når vi overvejer ændringer i andelskronen.

Med venlig hilsen,
Marc Maltesen

Penneo dokumentnøgle: AS0IJ-OE2U5-VNHTZ-YG0NQ-LXD8M-DLSYJ

Kære bestyrelse,

Her kommer et forslag til Generalforsamlingen den 21 Marts 2024. I må meget gerne kvittere for at forslaget er modtaget rettidigt til at komme med.

Forslag:

Jeg fremsætter forslag om at genetablere græshøjen ved legepladsen.

I efteråret 2023 blev den eksisterende græshøj ved legepladsen omdannet til løgbed. Jorden der er blevet brugt er fyldt med store sten og om vinteren fryser den til og bliver derfor meget hård. Børnene kan derfor slå sig når de leger på de anlagte stier. Derudodver, er brugsværdien af højen som et motorisk supplement til legepladsen samt plads at sidde på om sommeren væsentligt forringet/forsvundet.

Det estimeres at en genetablering vil koste 5-8.000kr som kan tages fra foreningens vedligeholdelseskonto.

Jeg beder derfor generalforsamlingen om at stemme for at bestyrelsen i løbet af 2024 får genetableret højen med græs.

Hvis i har nogen spørgsmål er i velkomne til at kontakte mig

Med venlig hilsen

Signe Sølberg
Sjælør boulevard 7, 2 th

Penneo dokumentnøgle: AS0IJ-OE2U5-VNHTZ-YG0NQ-LXD8M-DLSYJ

Forslag om anderledes indretning af gården

I og med at der i stor stil er sket et generationsskifte i foreningen, er der kommet flere barnevogne, ladcykler og almindelige cykler til. Oprindeligt blev vores cykelskure og cykelparkeringer bygget til de beboere der var dengang, men behovet har ændret sig, og der er nu for lidt plads i skurene, på trods af mange cykelindsamlinger. Derfor foreslår undertegnede at der med hjælp fra fagfolk udarbejdes en plan for hvordan vi optimerer indretningen af gården, uden at ødelægge det gode vi allerede har. Det er ikke kun cykelskure, men en mindre forskønnelse af områderne omkring skure, tørrestativer og skraldecontainere, især i den ende af gården mod Wagnersvej, hvor der er mindre skur-plads og hvor tørrestativerne befinder sig. Den ende er heller ikke forskønnet med grønt og andet. Enden ved Mozartsvej har et flot område med drivhus, som der ikke bør laves om på. Her er der mest tale om mindre justeringer, såsom at eventuelt male den nyeste trekantede cykelparkering.

Forslaget er blot at der udarbejdes en plan/idé, og at denne plan skal forlægges til næstkommende generalforsamling.

Dette kræver at der er en frivillig arbejdsgruppe, der evt. (forhåbentlig) sammen med bestyrelsen, skal undersøge mulighederne for at indrette gården anderledes, så der kan skabes plads til ladcykler, cykler og barnevogne, samt udnytte og forskønne gården i det hele taget. Ud fra arbejdsgruppens idéer, vil der indhentes tilbud fra fagpersoner, der vil præsenteres til næste års generalforsamling.

Alle kan melde sig til den frivillige arbejdsgruppe.

Budget
Der sættes et max budget på 30.000 til indhentning af eksperthjælp og udarbejdelse af designforslag og projektbeskrivelser. Dertil kan vedlægges bestyrelsens generelle råderum inden for foreningens vedtægter.

Dette forslag indebærer:

At vi stemmer om, om der skal indhentes projektbeskrivelser og forslag til indretning af gården, der skal til afstemning ved næstkommende generalforsamling.

Med venlig hilsen

Forslagsstillere

Anna Rosenblad, Rubinsteinsvej 45, 3 th

Dennis Sørensen, Rubinsteinsvej 29, 3 th

Penneo dokumentnøgle: AS0IJ-OE2U5-VNHTZ-YG0NQ-LXD8M-DLSYJ

Penneo dokumentnøgle: AS0IJ-OE2U5-VNHTZ-YG0NQ-LXD8M-DLSYJ

Etablering af cykelchikaner på fortovet Rubinsteinsvej 23-31 for at forhindre cykel-og knallert trafik.

mvh Sanne Berg

Penneo dokumentnøgle: AS0IJ-OE2U5-VNHTZ-YG0NQ-LXD8M-DLSYJ

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Anders Gjandrup
Bestyrelsesmedlem
På vegne af: A/B Stubmøllegården
Serienummer: e37b36a8-d0f8-4e99-92ad-56dd25909ada
IP: 130.227.xxx.xxx
2024-04-09 10:40:56 UTC

Britta Birch Hansen
Bestyrelsesmedlem
På vegne af: A/B Stubmøllegården
Serienummer: 7f21de90-bfb9-41ae-ab1c-313821e1974f
IP: 45.10.xxx.xxx
2024-04-09 10:50:15 UTC

Brian Riber Andersen
Bestyrelsesmedlem
På vegne af: A/B Stubmøllegården
Serienummer: df629863-9900-47c2-96bd-a4aea8041eeb
IP: 83.151.xxx.xxx
2024-04-09 11:21:00 UTC

Poul Mølbjerg
Bestyrelsesmedlem
På vegne af: A/B Stubmøllegården
Serienummer: ba371d78-0b8d-492b-b7cd-69b4723a0c23
IP: 130.227.xxx.xxx
2024-04-09 18:00:16 UTC

Lars Rasmussen
Bestyrelsesmedlem
På vegne af: A/B Stubmøllegården
Serienummer: 47159460-a3a1-4710-b503-f96bcb4e6b72
IP: 130.227.xxx.xxx
2024-04-09 20:11:11 UTC

Navnet er skjult
Dirigent
På vegne af: Wantzin Ejendomsadvokater
Serienummer: bb16b5d4-deb4-47e8-8fb7-808a743f07f1
IP: 185.157.xxx.xxx
2024-04-11 10:36:01 UTC

Penneo dokumentnøgle: AS0IJ-OE2U5-VNHTZ-YG0NQ-LXD8M-DLSYJ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>.** Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**

Underskrifterne i dette dokument er juridisk bindende. Dokumentet er underskrevet via Penneo™ sikker digital underskrift. Underskrivernes identiteter er blevet registereret, og informationerne er listet herunder.

"Med min underskrift bekræfter jeg indholdet og alle datoer i dette dokument."

Navnet er skjult
Referent
På vegne af: Wantzin Ejendomsadvokater
Serienummer: bb16b5d4-deb4-47e8-8fb7-808a743f07f1
IP: 185.157.xxx.xxx
2024-04-11 10:36:01 UTC

Sanne Berg
Bestyrelsesformand
På vegne af: A/B Stubmøllegården
Serienummer: 5eaead16-b690-42a1-8c30-3ab7e9b10e48
IP: 2.104.xxx.xxx
2024-04-11 16:07:49 UTC

Penneo dokumentnøgle: AS0IJ-OE2U5-VNHTZ-YG0NQ-LXD8M-DLSYJ

Dette dokument er underskrevet digitalt via **Penneo.com**. Signeringsbeviserne i dokumentet er sikret og valideret ved anvendelse af den matematiske hashværdi af det originale dokument. Dokumentet er låst for ændringer og tidsstemplet med et certifikat fra en betroet tredjepart. Alle kryptografiske signeringsbeviser er indlejret i denne PDF, i tilfælde af de skal anvendes til validering i fremtiden.

Sådan kan du sikre, at dokumentet er originalt
Dette dokument er beskyttet med et Adobe CDS certifikat. Når du åbner dokumentet i Adobe Reader, kan du se, at dokumentet er certificeret af **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>.** Dette er din garanti for, at indholdet af dokumentet er uændret.

Du har mulighed for at efterprøve de kryptografiske signeringsbeviser indlejret i dokumentet ved at anvende Penneos validator på følgende websted: **https://penneo.com/validator**